

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТРОЙ ЦЕНТР»
ЗА 2022 РІК**

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Найменування підприємства : Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР»

Код ЄДРПОУ: 35823120.

Організаційно – правова форма підприємства : Товариство з обмеженою відповідальністю.
Відомості про реєстрацію : зареєстровано Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією . Дата первинної реєстрації 17.04.2008 року. Номер запису № 1 067 102 0000 012614.

Поточний основний рахунок : UA643808050000000026009550184 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»

Місцезнаходження: 16500, Чернігівська обл., Бахмацький р-н, м. Бахмач, вул. Роменська, буд. 1.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР»

Діє на підставі Статуту, остання редакція якого затверджена протоколом Загальних зборів учасників №05-10/21 від 05 жовтня 2021 року.

Статутний капітал складає 15 054 000,00 грн.

Станом на 31 грудня 2022 року Статутний капітал сформований повністю та відображений у Звіті про фінансовий стан повністю.

Основні види діяльності за КВЕД :

Код КВЕД 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами (основний);

Код КВЕД 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;

Код КВЕД 46.75 Оптова торгівля хімічними продуктами;

Код КВЕД 47.30 Роздрібна торгівля паливом;

Код КВЕД 52.10 Складське господарство;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

42.22 Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;

Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель;

Код КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель;

Код КВЕД 35.14 Торгівля електроенергією;

Код КВЕД 35.13 Розподілення електроенергії;

Код КВЕД 35.12 Передача електроенергії;

Код КВЕД 35.11 Виробництво електроенергії

Компанія спеціалізується на оптовій та роздрібній торгівлі , наданні складських послуг, наданні в оренду приміщень, будівель та резервуарів, виробництва електроенергії з альтернативних джерел.

Принципами побудови відносин з партнерами для компанії є чесність, прозорість, індивідуальний підхід до кожного клієнта і орієнтація на довгострокові партнерські відносини.

Завдяки цьому, компанії ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» вдалося побудувати чітку систему взаємовигідних стосунків з партнерами – вітчизняними та зарубіжними компаніями.

Політика в галузі якості спрямована на забезпечення максимального задоволення потреб і очікувань споживача, отримання конкурентних переваг за рахунок якості товарів та послуг, конкурентних цін.

Особами, відповідальними за стан та ведення фінансово-господарської діяльності є :

Директор – Кирута Григорій Григорович.

Облікова політика підприємства.

Бухгалтерський облік протягом 2022 року здійснювався відповідно до вимог Закону України від 16.07.99 р. №996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», за положенням (стандартами) бухгалтерського обліку та інших нормативно-правових актів України .

Податковий облік ведеться згідно вимог Податкового кодексу України №2856-VI від 23.12.2010 р. з урахуванням змін до нього.

Бухгалтерський облік на Підприємстві у 2022 році вівся змішаними методами з використанням програми 1С 8 УТП .

2. Результатами діяльності

Станом на 31 грудня 2022 року на балансі Підприємства обліковувалися необоротні активи первісною вартістю :

Основні засоби (первісна вартість)– 251 818 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 року на балансі Підприємства обліковувалися запаси балансовою вартістю в сумі 28 134 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 року на балансі Підприємства обліковувалися товари балансовою вартістю в сумі 22 868 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 року у фінансовій звітності Підприємства відображена дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги в сумі 26 526 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 року у фінансовій звітності Підприємства відображена інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 8 790 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 року на балансі Підприємства обліковувалися гроші та їх еквіваленти балансовою вартістю в сумі 3 474 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 року власний капітал становить 125 853 тис. грн.

Статутний капітал становить 15 054 тис. грн.

Нерозподілений прибуток –49 728 тис. грн.

За 2022 рік Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР» отримало фінансовий результат прибуток : в розмірі 18 059 тис. грн.

3. Ліквідність та зобов'язання

Станом на 31 грудня 2022 року у фінансовій звітності відображена поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги в сумі 9 780 тис. грн

Станом на 31.12.2022 року у фінансовій звітності відображено інші поточні зобов'язання в сумі 21 913 тис. грн.

4. Екологічна аспекти

Товариство дотримується норм охорони навколишнього середовища відповідно до чинного законодавства України та Європейських стандартів в галузі охорони навколишнього середовища.

Товариством здійснюється контроль за дотриманням встановлених нормативів гранично-допустимих викидів в атмосферне повітря.

Товариство забезпечує захист навколишнього середовища, удосконалює виробничі та управлінські процеси, дотримуючись сталого розвитку.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Облікова кількість працівників Товариства складає 50 осіб, фонд оплати праці 9,5млн. грн. Заборгованість по виплаті заробітної плати відсутня, заробітна плата виплачується згідно чинного законодавства, без порушень строків виплати.

Товариство здійснює контроль за умовами праці на робочих місцях.

Товариством сплачено податків та обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів 10 626,1 тис. грн.

6. Ризики

Невід'ємною частиною діяльності підприємства є управління ризиками, які можуть впливати на діяльність підприємства та реалізацію його стратегій.

З метою запобігання негативного впливу ризиків на господарську діяльність Товариства при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методики:

- Щорічна інвентаризація активів;
- Аудит річної фінансової звітності, внутрішній контроль господарських операцій.

ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» систематично покращує стан необоротних активів, здійснює поточні та капітальні ремонти нерухомого майна з метою покращення надання послуг.

Під час повномасштабного вторгнення російської федерації підприємство не зупинило своєї діяльності, перераховувало кошти на потреби ЗСУ, своєчасно і в повній мірі сплачувало податки до бюджету країни та заробітну плату, знайшло можливість збільшити ФОП.

Підприємство й надалі працює над покращенням фінансового становища, продовжує надавати: робочі місця, гідну оплату праці та соціальний захисток своїм працівникам; гуманітарну допомогу військовим формуванням для забезпечення оборони держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України.

9. Перспективи розвитку

Згідно плану стратегічного розвитку до перспектив розвитку відносяться:

1. Забезпечення належної якості, ефективності виконання робіт.
2. Системне зростання фінансової стабільності підприємства.
3. Відкритість та відповідальність у прийнятті рішень та запровадження нових форм комунікацій із замовниками.

«14» лютого 2023 року

Директор ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР»



Григорій КИРУТА